



Landliebe

Daham in der Region Gerlitze-Ossiacher See

TOP 1

Wohnfläche: 67,57 m²

Terrasse: 17,13 m²

Garten: 137 m²

Keller: 4,35 m²

Kaufpreis: € 356.010,-

Wohn-Ess-Küche	26,51m ²
Schlafzimmer	15,05m ²
Kinderzimmer	12,55m ²
Bad	6,40m ²
WC	1,26m ²
AR 0,83m ² - Vorraum	4,97m ² 67,57 m²

TOP 2

Wohnfläche: 69,67 m²

Terrasse: 20,87 m²

Garten: 85 m²

Keller: 4,52 m²

Kaufpreis: € 370.830,-

Wohn-Ess-Küche	28,63m ²
Schlafzimmer	11,57m ²
Kinderzimmer	10,47m ²
Bad	7,91m ²
WC 1 2m ² WC 2	1,29m ²
AR 1,81m ² - Vorraum	5,99m ² 69,67 m²

TOP 3

Wohnfläche: 102,14 m²

Terrasse: 19,52 m²

Garten: 180 m²

Keller: 18,60 m²

Kaufpreis: € 546.157,-

Wohn-Ess-Küche	46,61m ²
Schlafzimmer	17,25m ²
Kinderzimmer	12,91m ²
Bad	6,69m ²
WC 1 1,84m ² - WC 2	1,44m ²
AR 2,76m ² - Vorraum	15,07m ² 102,14 m²

TOP 4

Wohnfläche: 127,95 m²

Terrasse: 151,36 m²

Keller: 5,53 m²

Obergeschoss

Kaufpreis: € 674.427,-

Wohn-Ess-Küche	52,83m ²
Schlafzimmer	23,75m ²
Ki-Zimmer 1+2	24,85m ²
Bad	6,69m ²
WC 1 1,98m ² - WC 2	1,44m ²
AR 3,10m ² - Vorraum	13,31m ² 127,95 m²

TOP 5

Wohnfläche: 129,08 m²

Balkon: 13,10 m²

Keller: 5,21 m²

Obergeschoss

Kaufpreis: € 612.003,-

Wohn-Ess-Küche	51,03m ²
Schlafzimmer	23,75m ²
Ki-Zimmer 1+2	25,96m ²
Bad	6,69m ²
WC 1 1,98m ² - WC 2	1,44m ²
AR 3,46m ² - Vorraum	14,77m ² 129,08 m²

Alle Angaben laut Verkäufer - Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft des Vertragserrichters 1,5% zzgl. 20% MwSt +

Barauslagen, Vermittlungsprovision 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Die Abwicklung des Kaufes erfolgt nach den Regelungen des Bauvertragesgesetzes